

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – „Bärwurz-Resl Hütte, Pröller Hütte, Wilderer Erdhütte“  
Vermieter:  
Bärwurz Resl Service eG. , Hinterviechtach 3, 94262 Kollnburg

### **1. Anreise / Abreise**

Anreise Freitag ab 13.00 Uhr, Abreise Sonntag 11.00 Uhr. Sauber bezogen, Sauber verlassen!

An- und Abreisezeiten gelten auch für Wochentage.

An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 1 Stunde hat die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge.

#### **1.1**

Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht. Eine Untervermietung durch den Mieter ist nicht erlaubt!

### **2. Sonderwünsche und Nebenanreden**

Sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

Bei Haustieren ist Art und Größe anzugeben.

Wenn Frühstück oder Abendessen gewünscht ist, mindestens 1 Woche im Voraus buchen!

### **3. Bezahlung**

Der Mietvertrag beginnt mit der Buchung der jeweiligen Hütte. Bezahlung entweder vor Ort bar, oder per Rechnung. Kartenzahlung nicht möglich!

Nebenkosten für Wasser oder PKW-Stellplatz werden nicht erhoben. Die Energiekosten werden nach Verbrauch abgerechnet. Der Preis pro kWh wird vor Ort mitgeteilt (üblicher Tarif)

### **4. Rücktritt**

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten.

Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen oder per E-Mail. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des entstandenen Schadens verpflichtet.

- 6 Monate vor Anreise kostenfrei zu stornieren.
- 3 Monate vor Anreise 50% des Mietpreises
- 1 Monat vor Anreise 80% des Mietpreises
- Vom 30 Tag bis zum 8 Tag vor Mietbeginn 90% des Mietpreises
- Vom 8 Tag bis zur Anreise 100% des Mietpreises

Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine Schriftliche Benachrichtigung genügt, oder per E-Mail.

### **5. Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich/vor Abreise beim Vermieter zu melden.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Vermieter Gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängel ist eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Vor Abreise müssen alle Spülmaschinen, Kühltheken geputzt werden. Decken und Kopfkissen werden schön zusammengelegt. Alle Oberflächen müssen abgewischt werden. Getränke müssen zurück gebracht werden (Voll und leer). Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen. Das Geschirr/Gläser/Töpfe/Pfannen/Ofen ist sauber und abgewaschen in den vorgesehenen Schränken zu verstauen. Boden wird gesaugt oder mit Besen gekehrt. Sanitäranlagen können vom Vermieter übernommen werden nach Abklärung. ← Endreinigung anteilig fällig!

### **5.1 Nachtruhe**

Die Nachtruhe ist jeden Tag ab 22.00 Uhr einzuhalten. In den Innenräumen darf natürlich weiter gefeiert werden. Bei Nicht-einhaltung hat der Vermieter das Recht die Party zu beenden. Musikboxen sind untersagt. Unterhaltung muss auf das Grundstück begrenzt bleiben.

### **6. Datenschutz**

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

### **7. Haftung**

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich) behilflich.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen.

Die AN- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer- oder Wasserschäden. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

### **8. Schlussbestimmungen**

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z.B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.